

Halkved

UTBYGGNAD AV VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR



Organisation

- Sara Edvardsson – Projektledare
- Jasmine Eklund – Kommunikatör
- Maria Broström – Utredningsingenjör (Vattentjänstplan)
- Per Algotson – Utredningsingenjör (Anslutning)
- Andreas Jansson – Utredningsingenjör (Taxa och vilka fastigheter som berörs av utbyggnaden)
- Amanda Nordberg – Bolagslantmätare (Markåtkomst)
- Magnus Åborg, Sektionschef projektledning

Organisation

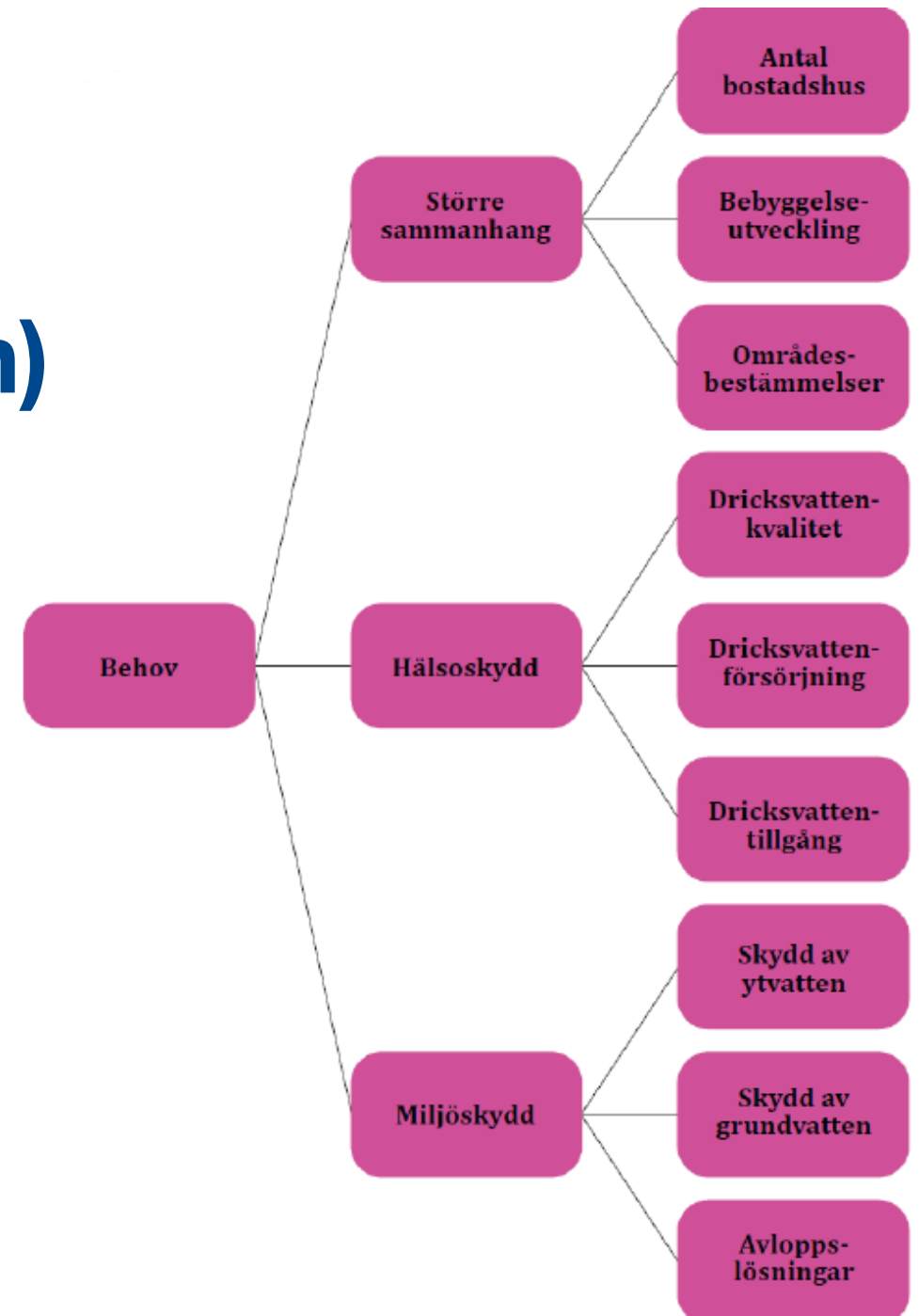
- Cecilia Remén (Inspektör Miljöförvaltningen)
- Sofie Bergendahl (Avdelningschef Miljöförvaltningen)
- Emma Hårdsten (Inspektör Miljöförvaltningen)

Agenda

- Vattentjänstplanen
- Att bo i ett utbyggnadsområde
- Anslutningsprocessen
- Avtal och markåtkomst
- Tidplan och utförande

VA-utbyggnadsplan (blivande Vattentjänstplan)

- Visar kommunens bedömning av VA-utbyggnad ska prioriteras
- Framtaget av Uppsala Vatten, Miljöförvaltningen, Plan- och bygglovsavdelning
- Bedömningarna görs på samma sätt för alla områden



Områdesbeskrivning Hallkved

Antal bostadshus	56
Befintlig VA-försörjning	Enskilda dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar. Sluten tank för WC är dominerande.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Området ligger inom vattenskyddsområde för Gunsta och har genomsläppliga jordar och berg, vilket innebär stor risk för påverkan på grundvattnet.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Området ligger inom avrinningsområdet för Funbosjön som är Natura-2000-område. Sjön är övergödningpåverkad och är mycket känslig för ytterligare näringsbelastning.
Recipient/Naturmiljö	Funbosjön mycket känslig för ytterligare näringsbelastning.
Exploateringsstryck	Området har mycket högt bebyggelsestryck.
Planförhållanden	Området ligger inom den fördjupade översiktsplanen för Funbo. Närmaste tätort är Gunsta, som är utpekad i kommunens översiktsplan som prioriterad tätort.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Goda. Befintliga överföringsledningar för dricksvatten och spillvatten finns.

Att bo i ett utbyggnadsområde

- Arbete sker under en längre tid i området
- Tung trafik kommer att röra sig i området
- Buller, ljud och vibrationer (dagtid på vardagar)
- Entreprenör, personal och konsulter kommer att röra sig i området
- Återställande av gator

Rådjursstigen, Sunnersta



Under arbete

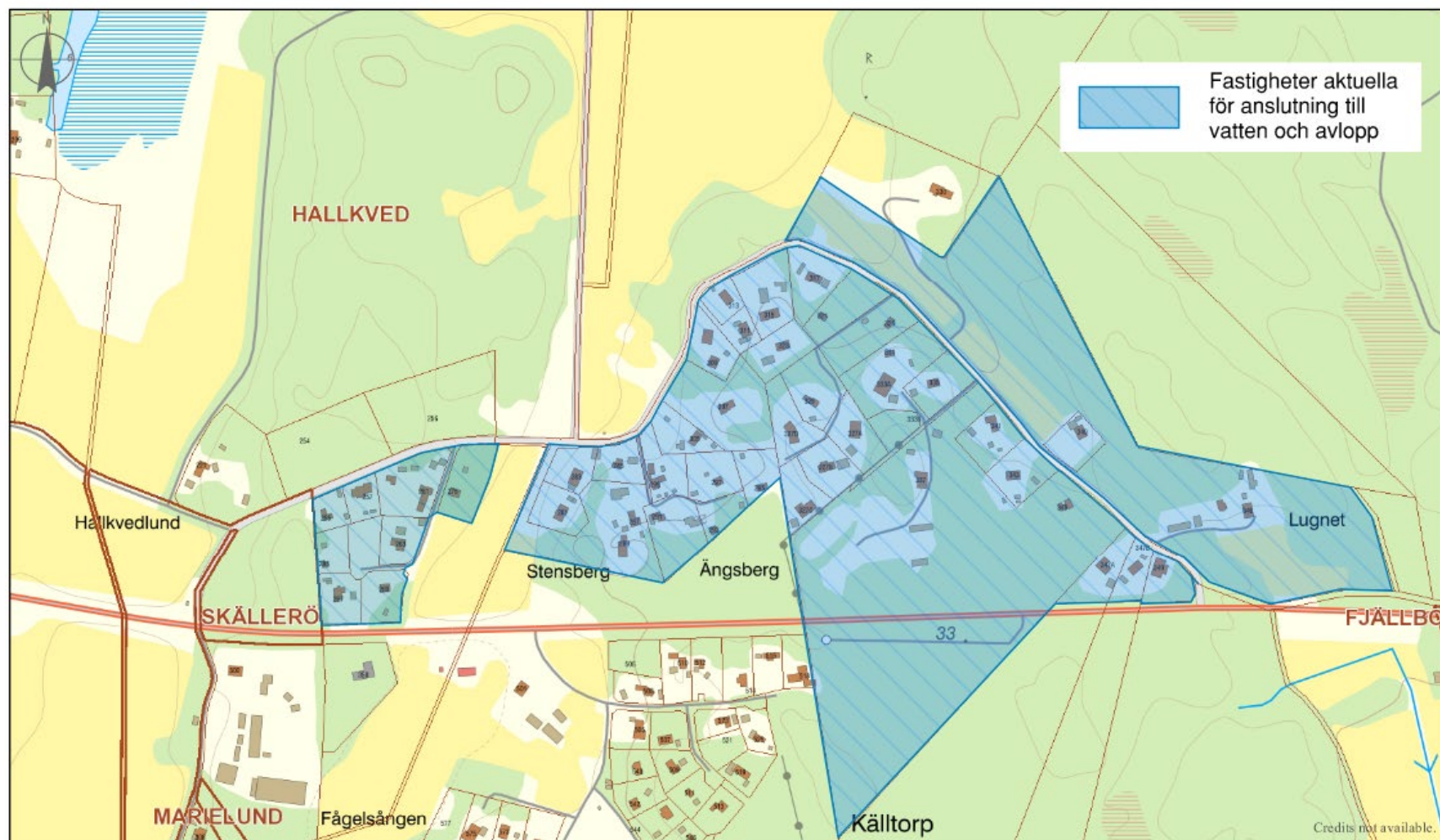


Efter återställning

Framkomlighet

- En samordning kommer att ske gällande bland annat:
 - Postlåda
 - Sophämtning
 - Slamtömning
 - Räddningstjänst
 - Andra ledningar i mark
 - Framkomlighet med bil till fastighet/provisoriska parkeringar

Fastigheter aktuella för anslutning



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000

Anslutning

Enligt §12 i Lagen om allmänna vattentjänster så ska Huvudmannen samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

Förbindelsepunkt

Gränsen mellan den allmänna VA-anläggningen och fastighetens VA-installation kallas förbindelsepunkt. Förbindelsepunktens upprättande har även en avgörande betydelse för när rätten att använda den allmänna VA-anläggningen inträder och avgiftsskyldighet uppkommer. Dess kanske viktigaste funktion är att den markerar den rättsliga gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens installation.

Förbindelsepunktens placering förläggs normalt i varje fastighets omedelbara närhet om det inte finns skäl för annan placering.

Anslutningsprocess

- Samråd av förbindelsepunktens läge
- Upprättar förbindelsepunkten
- Driftsättning av VA-anläggningen
- Informerar fastighetsägarna om förbindelsepunktens placering
- Debiterar anläggningsavgifter
- Anslutning av fastigheter (vattenmätarplats behöver iordningsställas)

Avtal och markåtkomst

- Ledningsrätt
- Avtal om utförande
- Tillfälliga intrång på fastigheter

Ledningsrätt

- Rätt att bibehålla ledningar på annans mark
- Bildas genom prövning hos Lantmäterimyndigheten
- Gäller i för all framtid

Avtal vid utförande

- Prövningen hos Lantmäterimyndigheten tar tid
- Avtal för att kunna påbörja våra arbeten innan Lantmäteriet fattat beslut
 - Markupplåtelseavtal
 - Reglerar bland annat utförandet, besiktningar, återställande och ersättning
- Gemensamhetsanläggningar och vägföreningar som förvaltar vägarna
- Delägare i samfälligheter och fastigheter berörs av ledningsstråket

Tillfälliga intrång på fastighet

- Aktuellt för fastigheter som ligger bredvid ledningsstråket
- Kan bli trångt längs med de vägar där ledningarna ska läggas
 - Arbetsområden
- Nyttjanderättsavtal
 - Tidsbegränsade och gäller endast under projektets genomförande
- Geotekniska markundersökningar
- Frischaktsavtal

Tidplan

Aktivitet	Start	Slut
Inhämtning av information om området. Bland annat: <ul style="list-style-type: none">• Platsbesök• Geoteknisk- och miljöteknisk markundersökning• Trädinventering	Hösten 2023	Vinter 2023
Projektering	Hösten 2023	Hösten 2024
Utförande	2025	2026
Anslutning till VA-nätet	2027	

Utförande

- Geoteknisk- och miljöteknisk markundersökning
- Projektering och upphandling av entreprenör
- Entreprenören startar upp och börjar placera maskiner och material på plats. De kommer ha kontakt med boende allt eftersom arbetet fortskrider.
- Målet är att utförandet ska ske etappvis
- Arbetet slutförs med återställning till befintligt skick och slutbesiktning

Kommunikation

- Anmälan till informationsutskick via mejl
- www.uppsalavatten.se/hallkved



Frågor





UPPSALA VATTEN

För mer information besök uppsalavatten.se